
U Zagrebu, 21. listopada 2021.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

**STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 11.06.2021. DO 21.10.2021.**

Dana dan 02. 07.2021. održana je Skupština vjerovnika Prigorke d.d. u stečaju, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o statusu stečajne mase i sudskih spisa
2. Prijedlog odluke o pokretanju postupka priznanja pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-123/2020 od 19.11.2020. u Bosni i Hercegovini
3. Prijedlog za postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezano uz prodaju poslovnih udjela društva Croaton d.o.o. iz Tomislavgrada u Bosni i Hercegovini, sestri Ruži Šapina, uz angažiranje odvjetnika
4. Prijedlog za donošenje odluke o pokretanju tužbe za podjelu ili utvrđenje bračne stečevine protiv Anke Kolak, supruge Vlade Kolaka, uz angažiranje odvjetnika
5. Prijedlog za donošenje odluke o pokretanju postupaka ovrhe na cjelokupnoj imovini Vlade Kolaka na temelju pravomoćne i ovršne presude poslovni broj: P-123/2020 uz angažiranje odvjetnika (članak 3. stavak 4. OZ-a)
6. Izvještaj o zaprimljenim ponudama procjenitelja i vještaka za procjenu trgovačkog centra Milenij i donošenje odluke o izboru i imenu vještaka procjenitelja
7. Odluka o financiranju sudskih troškova za provedbu predloženih odluka.

Na skupštini su izglasane sve predmetne odluke.

Na Rješenje o dosudi TS u Zagrebu, posl.broj: St-149/2006-433 od dana 14.06.2021.godine, žalbu su podnijeli Croaton d.o.o., Tomislavgrad i Phoenix capitis d.o.o. u stečaju.

Visoki Trgovački sud je u svoj odluci od dana 21.08.2021.godine, posl.broj: 9 PŽ-3887/2021-2, odbacio predmetne žalbe.

Na Rješenje TS u Zagrebu, posl.broj: St-149/2006-434 od dana 15.04.2021.godine kojim se odbijaju prijedlozi za odgodu trinaeste usmene javne dražbe, žalbu su podnijeli Vlado Kolak i Phoenix capitis d.o.o. u stečaju.

Visoki Trgovački sud je u svoj odluci od dana 21.08.2021.godine, posl.broj: 34 PŽ-3888/2021-2, odbacio predmetne žalbe.

Dana 10.09.2021. kupac Dragutin Naglić iz Zagreba je u potpunosti uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretnine prodane na usmenoj javnoj dražbi te je dana 17.09.2021. stečajni upravitelj izvršio primopredaja lokala s kupcem.

Dana 15.10.2021. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je bio pristuan razlučni vjerovnik Glumina banka d.d. u stečaju koje je dostavio obračun potraživanja te nije imao primjedbe na obračun troškova.

SUDSKI SPOROVI

PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Općinski sud u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja vlasništva

Kolak temelji svoje pravo na ugovoru i sporazumu ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva nad nekretninama radi pozajmice i depozita u visini od EUR 2.410.944,39 EUR sa povratom do 12.06.2011. Predmetni ugovor u ime Prigorke su potpisali osobe koje nisu bile ovlaštene a Skupština dioničara Prigorka d.d. nije dalo odobrenje za sklapanje ugovora o pozajmici i osiguranju. Aneks ugovora je Kasnije je Kolak Vlado Prigorke d.d. je u vrijeme Ugovora o osiguranju bio g. Kolak Vlado.

Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu, tužitelja Vlade kolaka protiv tuženika Prigorka d.d. u stečaju, radi priznanja prava vlasništva nad zgradom i ekonomsko dvorište u Sesveta,a,Voćinska 4, površine 24.647,00 m2 na kat.čestici 264/28 k.o. Sesvete.

- doneseno je z.k. rješenje o zabilježbi predmeta spora na nekretninama tuženika na objektu Trgovački centar-Tržnica Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete
- 23.07.2021 uloženi naš odgovor na tužbu sa kojom se protivimo tužbenom zahtjevu te predlažemo da se tužba odbije.

ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-517/2016

Zadnja rasprava je održana 7.10.2021. na kojoj je sudski vještaj Zrinko Ručević dao svoje očitovanje. Slijedeća rasprava radi završnih riječi stranaka je zakazana za dan 24.11.2021. U tom predmetu je postavljen imovinsko pravni zahtjev Prigorka d.d. u stečaju u visini od 147.293.175,66 KN

1. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Dana 03.06.21. je otvoren stečajni postupak nad 3-tuženiku Phoenix park.

Zadnje ročište je bilo dana 24.06.2021. te je određen dodatni rok za dostavu dokumentacije.

Zatražio sam od stečajne upraviteljice Phoenix capitis doo u stečaju još od 2020 .g. u nekoliko navrata da mi preda preslike ugovora između Erste banke i utuženih trgovačkih društava s obzirom da je Phoenix Capitis bio jamac za predmetne ugovore o kreditu te asu obveze nastalao temeljem jamstva Phoenix capitisa i na taj način ustupom potraživanja prešla na B2 Kapital. Ujedno sam zatražio ugovore sa kojima bi se utvrdilo ustupanje potraživanja sa društva majke na društva kćeri i obrnuto. Do danas nisam dobio odgovor niti preslike.

Tuženici TERMOCIKLUS doo, Hotel Phoenix doo i Phoenix Park doo su dana 11.06.2021. podnijeli prigovor na rješenje o zabilježni spora od 21.05.2021. OS Se ZK odjel posl.br Z-7717/2021 a koji je odbijen dana 18.08.2021.

2. PRIGORKA d.d. u stečaju / PHOENIX CAPITIS d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, P-1551/2016, radi utvrđenja prava vlasništva

Dana 24.09.2021. Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio presudu kojom se odbija žalba Prigorke kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.06.2018. Sa tom presudom je Phoenix capitis doo u stečaju suvlasnik 40% (2/5) dijela nekretnina iz popisa I stupanjske presude.

Stečajni upravitelj je mišljenja da treba podnijeti zahtjev za izvanrednu reviziju zbog pravnog mišljenja u vezi ulaganja i ispunjenja trgovačkih ugovora.

STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.

Sklopljen je ugovor radi vještačenja sa Disidia doo preostalih nekretnina (stečajnog dužnika u skladu sa već prije donesenom odlukom na Skupštini vjerovnika od dana 02.07.2021. U prilogu se nalazi Popis lokala za procjenu i prodaju.

Prema očevidniku FINE na dan 23.09.2021. stečajni dužnik se nalazi u blokadi za iznos od 1.398.313,91 kn

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - a. Nakon izrade vještačkog nalaza vrijednosti nekretnina, utvrditi vrijednost nekretnina radi početne isključne cijena za javnu dražbu
 - b. razno

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić